

**Modello A**

Da inserire nel plico – busta A  
“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

**ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA ASP 2 TERAMO,  
UBICATI IN CELLINO ATTANASIO (TE), IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO N. 31,  
PARTICELLE 234, 162, 164, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 72, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 86, 89, 91 E 171**

**OGGETTO: ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA  
(da inserire nell'apposita Busta A- Documentazione Amministrativa.**

All'ASP 2 Teramo  
Via Pietro Baiocchi n. 29  
64032 - Atri (TE)

☐ Il sottoscritto (*nome*) \_\_\_\_\_ (*cognome*) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ numero di telefono \_\_\_\_\_  
n. di fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di soggetto privato;

oppure:

☐ Il sottoscritto (*nome*) \_\_\_\_\_ (*cognome*) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della  
società/ditta Individuale: \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ numero di telefono \_\_\_\_\_  
n. di fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**(per i privati/per le società, compilare le relative righe, solo qualora ricorra una di queste ipotesi)**

Oppure:

☐ in qualità di offerente che intende presentare offerta cumulativa con (specificarne i nominativi; nel caso sia stata conferita procura speciale, andrà allegata la relativa procura);

**in riferimento al bando di asta pubblica per la VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA ASP 2 TERAMO, UBICATI IN CELLINO ATTANASIO (TE), IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO N. 31, PARTICELLE 234, 162, 164, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 72, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 86, 89, 91 E 171**

### **C H I E D E**

di partecipare all'asta pubblica in oggetto, per la vendita dell'immobile identificato come segue:

***Appezzamento di terreno agricolo ubicato in agro di Cellino Attanasio (TE), avente estensione di circa 15 ettari, distinto in Catasto al Foglio n. 31, Particelle nn. 234 (fabbricato rurale diruto), 162, 164, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 72, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 86, 89, 91 e 171, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679 - Prezzo a base d'asta € 85.000,00***

A tal fine,

### **D I C H I A R A**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:**

#### **Per le persone fisiche:**

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- la non sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 6/9/2011 n. 159

#### **Per le Persone Giuridiche/ Società:**

1. **Relativamente al certificato della C.C.I.A.A.** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

che l'impresa è esattamente denominata: \_\_\_\_\_

che ha sede a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_

che l'impresa è iscritta con il n. \_\_\_\_\_ del registro delle imprese di \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_

che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numero \_\_\_\_\_

che la forma giuridica è \_\_\_\_\_

che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

quale \_\_\_\_\_

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

---

**indicare per le imprese individuali:**

il nominativo del titolare

---

---

**Indicare per le società:**

i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;

gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;

gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

---

---

---

---

---

che le persone che sono designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa non hanno in corso provvedimenti e procedimenti che comportino la sospensione o la cancellazione dalla CCIAA;

2) **Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di <sup>1</sup>:

---

---

---

---

---

3) **Relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale** (o di documento equivalente, se l'Impresa non è di nazionalità italiana):

- che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;

4) che, a carico della Società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

5) che, nei confronti della Società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche;

6) di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

**(per persone fisiche e società) DICHIARA** inoltre,

- che non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere oppure che la società è in possesso dei seguenti requisiti previsti dal bando di gara e dalle leggi vigenti e di avere la capacità a contrattare e che non abbiano motivi e cause ostative, di cui all'articolo 80 del D. Lgs.vo n. 50/2016;
- Di non trovarsi nelle seguenti condizioni:

---

<sup>1</sup> Se l'Impresa è individuale, indicare il titolare della medesima; se l'Impresa è una società, indicare:

- i componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.;

- gli accomandatari, se si tratta di S.a.s.;

- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

- 1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa giurisdizionale nei confronti dell'Amministrazione comunale;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima
- 4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- 7) la non sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 6/9/2011 n. 159

### **DICHIARA, INOLTRE,**

- di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto di vendite, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;
- di avere preso visione, di comprendere ed accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di avere preso visione della consistenza del bene, della situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale ed in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- di farsi carico di eseguire a propria cura e spese, qualora necessario, la messa in sicurezza del bene, nel rispetto delle norme di legge e regolamenti applicabili nonché nel rispetto delle prescrizioni e modalità che verranno definite dagli enti gestori preposti;
- di assumere a proprio totale carico tutti gli oneri di eventuali misurazioni e tutti gli oneri per il rogito, registrazione, voltura e trascrizione e tutte le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- **Di conoscere le condizioni dell'immobile per aver effettuato sopralluogo in data: \_\_\_\_\_;**
- **oppure, in alternativa,**
- **Di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché;**
- **Di essere a conoscenza del TITOLO DI PROPRIETA' DEL BENE e dei suoi confini;**
- Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è vincolante fin dalla presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- Di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo entro il termine previsto nell'avviso di gara e all'integrale pagamento dell'importo offerto in sede di asta unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, l'ASP potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;

- - di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti dell'ASP per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versa l'immobile;
- - di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- - a sostenere ere tutte le necessarie spese tecniche, di misurazione, frazionamento e e notarili per il trasferimento della proprietà.

Inoltre:

**DICHIARA QUANTO SEGUE:**

- CHE L'IMPRESA (SE GIA' ISCRITTA) DENOMINATA: \_\_\_\_\_

E' ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI \_\_\_\_\_  
AL NUMERO \_\_\_\_\_ CON SEDE IN \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, VIA \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_ RAPPRESENTATA DA \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_  
IL \_\_\_\_\_, RESIDENTE IN \_\_\_\_\_  
VIA \_\_\_\_\_, -ATTIVITA ESERCITATA : \_\_\_\_\_

DATA DI INIZIO ATTIVITA': \_\_\_\_\_

OPPURE:

- CHE IL RICHIEDENTE E 'CITTADINO PRIVATO (IN CASO DI DITTA DA COSTITUIRE): \_\_\_\_\_ (NOME E COGNOME) NATO A \_\_\_\_\_  
IL \_\_\_\_\_, RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ATTIVITA' \_\_\_\_\_ DA  
ESERCITARE: \_\_\_\_\_

DATA DI INIZIO PRESUNTA ATTIVITA': \_\_\_\_\_

- di essere un operatore residente a Milis, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

DATA

IL SOTTOSCRITTO

Firma

**N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

Il modello è un fac simile da compilare e completare, barrando la voce che interessa o, se del caso, lasciando la voce che interessa.

Il presente modello compilato, datato e sottoscritto ( A PENA DI ESCLUSIONE), VA INSERITO NELLA BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

